Checkliste

Für die Bewertung Ihrer Immobilie benötigen wir	Wo zu bekommen?
Grundbuchauszug	Amtsgericht
Flurkarte / Lageplan	Katasteramt
Baugenehmigung mit Gebäudeplänen	Bauordnungsamt
Wohn- und Nutzflächenberechnungen	Bauordnungsamt
Berechnung des umbauten Raumes	Bauordnungsamt
Baubeschreibung	Bauordnungsamt
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauordnungsamt
Auszug aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen	Umweltschutzamt
Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen	Tiefbauamt
Auskunft, ob ein Eintrag in der Denkmalschutzliste vorliegt	Denkmalschutzamt
Auskunft über den aktuellen Bebauungsplan	Bauordnungsamt
Energieausweis	Energieberater
Aktuelle Aufstellung der Mieteinnahmen + NK pro Einheit	Hausverwaltung
Mietverträge	Hausverwaltung
Erbbaurechtsvertrag	Amtsgericht
ggf. Kontaktdaten Mieter / Hausmeister	Hausverwaltung

Bei Eigentumswohnungen/ Teileigentum werden zusätzlich benötigt	Wo zu bekommen?
Teilungserklärung	Hausverwaltung
Protokolle der Eigentümerversammlungen Beschluss-Sammlung	Hausverwaltung
Nebenkostenabrechnung des Verwalters	Hausverwaltung
Aktueller Wirtschaftsplan	Hausverwaltung
Höhe der Instandhaltungsrücklage	Hausverwaltung
Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen	Hausverwaltung

Für den Verkauf Ihrer Immobilie werden weiterhin benötigt	Wo zu bekommen?
Grundbesitzabgabenbescheid	Stadt / Gemeinde
Gas- / Wasser- / Stromabrechnung	Ihr Versorger
Versicherungsschein (Sturm, Leitungswasser, Feuer)	Versicherung

Wischeloh Immobilien - Hausverwaltung
Auf der Wenge 13 in 44651 Herne
Telefon: 0 23 25 – 3901 / E-Mail: info@wischeloh-immobilien.de